

Clases De Hipotecas

Un especialista en hipotecas de Whitney Bank es un experto en ayudarle a hacer las decisiones más acertadas, y además le hará sentirse como en casa durante el proceso.

Préstamos a Interés Fijo

- El interés es fijo, no cambia, por toda la vida del préstamo
- Es el que usan con más frecuencia los que andan comprando una casa para vivir en ella por largo tiempo
- Los pagos mensuales y el interés permanecen sin cambiar por el plazo del préstamo
- No hay cobros extras cuando se hacen pagos parciales o totales antes de la fecha de madurez

Préstamos a Interés Variable¹

- Diseñado para personas que planean tener la casa por un período corto de tiempo
- El interés inicial es típicamente más bajo que el del Préstamo Convencional a Interés fijo
- El porcentaje de interés es fijo por 3, 5, 7, o 10 años
- El interés se ajusta cada año después que pasa el período inicial de interés fijo
- Al inicio, los pagos mensuales son más bajos
- Las opciones de Solamente Interés crearán pagos iniciales todavía más bajos

Préstamos FHA, VA, Desarrollo Rural

- Este programa está diseñado por el Gobierno Federal para aumentar la propiedad de la vivienda, estos préstamos ofrecen disposiciones especiales para ayudar a los compradores de vivienda por primera vez. Un representante de préstamos para vivienda de Whitney Bank puede ayudar a determinar si usted califica.
- La prima inicial es baja o no existe
- Los requisitos para calificar son más fáciles
- Los intereses son competitivos

Programas de Casas Asequibles

- Están diseñados específicamente para facilitar la compra a los que por primera vez van a comprar casa, y para individuos o familias con ingreso bajo o moderado
- La prima inicial es sumamente baja
- Es un requisito que el ingreso sea bajo

Hipotecas Jumbo

- Tienen opciones de interés fijo o variable
- Algunos de estos programas acomodan hipotecas de hasta \$3,000,000

Préstamos de Cierre Una Vez y Construcción

- Facilitan el proceso al combinar los préstamos de la construcción y permanente en un solo préstamo
- Los cierres en un solo préstamo ahorran tiempo y dinero
- Le da la comodidad de saber que su financiamiento permanente está asegurado desde antes que usted comience a construir
- Tiene opciones de interés fijo o variable
- Durante el tiempo de la construcción, solo se pagan intereses

Préstamos a Cliente Privado²

- Muy flexibles en compra de casas para clientes que tienen un alto valor en activos
- No se necesita Seguro Privado de Hipoteca
- No hay retención (escrow) ni de seguros ni de impuestos
- Hay opciones flexibles de pago
- Los costos de cierre son bajos
- No venderemos la hipoteca

Dígame más Francisco A. Moresco
(504) 838-6450 Cell: (504) 913-6450



Todos los préstamos están sujetos a aprobación de crédito. Miembro de la FDIC

¹ Los productos hipotecarios de tasa ajustable o variables (ARM) tienen tasas de intereses que pueden aumentar después de cierto tiempo o del tiempo establecido.

² Servicios hipotecarios para Banca Privada se ofrece exclusivamente a los clientes de Whitney Bank que cumplan con los criterios o requisitos de la relación de banca privada. Por favor consulte a un representante para que le pueda dar más información de los requisitos de elegibilidad. Pueden aplicarse otras restricciones.